



Plats och tid	Ovalen, stadshuset kl. 10:00-16:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Anna Åström
Justeringens plats och tid	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab, 2021-10-20 kl. 15:00

Paragrafer §§54-65

Sekreterare	Eva Nyström
Ordförande	Marita Björkman Forsman
Justerande	Anna Åström

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-14		
Anslags uppsättande	2021-10-21	Anslags nedtagande	2021-11-12
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman Forsman (S) (ordförande)
Anna Åström (MP) (vice ordförande)
Per Lönnberg (V)
Margareta Hägglöf (M)
Agneta Ehlin (C)
Tommy Bjernhagen (SJV)
Daniel Bylund (KD)
Lars-Eric Lindgren (S) (tjänstgörande ersättare)
Erik Lundström (L) (tjänstgörande ersättare)

Övriga deltagare

Karin Hedman (avdelningschef Stab), §§60-61
Kerstin Albertsson Bränn (avdelningschef Fastigheter), §§54-57
Helena Lundberg (avdelningschef Måltidsservice), §§57-59
Roger Öberg (controller), §§54-58, 61
Mats Bergh (verksamhetsområdeschef), §§54-57
Helena Eriksson (IT-stöd/handläggare)
Eva Nyström (nämndsekreterare)



Innehållsförteckning	Sid
§ 54 Ajournering	4
§ 55 Allmänheten frågar	5
§ 56 Avyttring av fastigheten Måsen 3, f.d. Nygården	6
§ 57 Information.....	7
§ 58 Projekt Klimatlådan	8
§ 59 Avvikelseberättelse måltidsservice tertial 2 2021	9
§ 60 Granskning av förebyggande arbete mot oegentligheter samt kontroll av anställdas bisysslor.....	10
§ 61 Månadsrapport september och helårsprognos 2021	11
§ 62 Redovisning av delegationsbeslut	12
§ 63 Delgivningar.....	13
§ 64 Återrapportering nämnsledamöters uppdrag	14
§ 65 Delgivningar protokoll.....	15



§54
Ajournering

Fastighets- och servicenämnden ajournerar sammanträdet kl 10.05 för temamöte fastighetsstrategi. Sammanträdet återupptas kl 10.30.



§ 55

Allmänheten frågar

Diariernr 21FSN7

Ärendebeskrivning

Ingen från allmänheten närvarar vid sammanträdet.



§ 56

Avyttring av fastigheten Måsen 3, f.d. Nygården

Diariennr 21FSN40

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att avyttra fastigheten Måsen 3, f.d. Nygården.

Fastighets- och servicenämnden beslutar att avyttring sker genom mäklare.

Ärendebeskrivning

Socialförvaltningen har sagt upp hyresavtalet av lokalen på Repslagargatan 4, Nygården. Hyresförhållandet upphör 2021-12-31. Tidigare bedrivna verksamheter är redan nu avvecklade och huset står tomt. Byggnaden består av källare, två plan och en kallvindsvåning. Fasad i plastplåt vit, invändigt målade väggar, 2-glasfönster, ventilation genom självdrag, rullstolsramp till entré, uppvärmning genom fjärrvärme, plåttak i pannprofil. Byggnaden är sammanbyggd med byggnaden Måsen 4, Krukmakargatan 3. Idag är det två mindre vattenskadade som inte är åtgärdade i väntan på besked om byggnadens fortsatta framtid.

Ett fortsatt ägande och förvaltning innebär kostnader i form av drift och underhåll som tar resurser i anspråk vilka kan läggas på övrigt fastighetsbestånd. Internt behov inom kommunen av lokalen saknas. Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår därför Fastighets- och servicenämnden besluta om att avyttra fastigheten via mäklare efter genomförd direktupphandling av mäklartjänst i enlighet med Inköpsavdelningens regler för direktupphandling.

- Driftkostnad 2020, utfall i ekonomisystemet 66 tkr
- Kapitaltjänst 51 tkr
- Bokfört värde ingången 2021 185 tkr
- Yta huvudbyggnad NTA (t) 410 m²
- Yta hobbylokal NTA(t) 45 m²
- Yta fastigheten 427 m²
- Byggnadsår 1947
- Taxeringsvärde Specialbyggnad, taxeringsvärde saknas

Beslutsunderlag

Planskiss, 194-01-Model

Fasadritning, 194-02-Model

Orienteringsbild.



§ 57

Information

Diarienumr 21FSN4

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområdeschef Mats Bergh informerar om takreovering Strömbackaskolan.

Avdelningschef Kerstin Albertsson Bränn informerar om översyn av lokalsituationen i Norrfjärden.

Avdelningschef Helena Lundberg informerar om kommande livsmedelsupphandling.



§ 58

Projekt Klimatlådan

Diariennr 21FSN68

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner projekt Klimatlådan.

Fastighets- och servicenämnden beslutar att utse Anna Åström (MP) och Agneta Ehlin (C) till nämndens representanter i styrgruppen.

Ärendebeskrivning

Kommunen strävar efter ökad hållbarhet i enlighet med agenda 2030. En del i arbetet är att minska matsvinnet i kommunens förskolor och skolor. Livsmedelsverket har presenterat en kartläggning över matsvinn i offentlig sektor. En slutsats var att serveringssvinnet står för den största andelen matsvinn, vilket även genomförd matsvinnsmätning i Piteås förskolor och skolor visar.

Ett förslag för att minska serveringssvinnet i förskolor och skolor är att erbjuda kommunens personal och elever att köpa den mat som blivit över från dagens lunchservering. Det finns ingen garanti att det erbjuds en fullgod måltid. Flera kommuner i landet har infört denna möjlighet.

Förslaget sker i första steget som ett projekt med syfte att minska matsvinnet genom att sälja mat som blivit över från skollunchen. Försäljning rekommenderas ske till personal och elever som normalt vistas i lokalen. En viktig parameter i detta utvecklingsarbete är att köket inte ska överproducera mat för att sälja matlådor. När projektet är klart sker en utvärdering och beslut om eventuell fortsättning tas.

Yrkande

Marita Björkman Forsman (S), tillägg till beslut: utse Anna Åström (MP) och Agneta Ehlin (C) till nämndens representanter i styrgruppen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Projektbeskrivning Klimatlådan



§ 59

Avvikelseberapportering måltidsservice tertial 2 2021

Diariernr 21FSN8

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen avseende perioden 2021-05-01--2021-08-31.

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till Måltidsservice att, vid behov, löpande vidta åtgärder med anledning av inkomna avvikelserapporter.

Socialnämnden delges redovisningen.

Barn- och utbildningsnämnden delges redovisningen

Ärendebeskrivning

2014-01-01 tog Fastighets- och serviceförvaltningen över sammanställningen av avvikelserapporter enligt överenskommelse mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen. Kost- och servicenämnden redovisar avvikelser rörande ordinärt boende från och med 1 januari 2019 på grund av ny politisk organisation.

Avvikelserna ska utgöra underlag för kvalitetsförbättringar inom respektive förvaltning. Det finns ett inarbetat system för återkoppling och dialog på alla nivåer mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

2021 T2 Avvikelse måltidsleveranser FSN



§ 60

Granskning av förebyggande arbete mot oegentligheter samt kontroll av anställdas bisysslor

Diariernr 21FSN42

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar yttrande över granskning av förebyggande arbete mot oegentligheter samt kontroll av anställdas bisysslor.

Ärendebeskrivning

KPMG har, på uppdrag av kommunrevisorerna, genomfört en granskning avseende oegentligheter och bisysslor i kommunen. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2021.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen bedriver ett ändamålsenligt förebyggande arbete mot oegentligheter inklusive kontroll och bedömning av anställdas bisysslor.

Kommunrevisorerna har sammanfattat sin bedömning i ett antal rekommendationer som nämnden har att avge yttrande över.

Yttrande ska avges till revisorerna senast den 31 oktober 2021.

Beslutsunderlag

Yttrande



§ 61

Månadsrapport september och helårsprognos 2021

Diariernr 21FSN1

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport september samt helårsprognos 2021.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport september med helårsprognos 2021, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag

Beslutsunderlag

Månadsrapport september och helårsprognos 2021
Resultatrapport 2021 september



§ 62

Redovisning av delegationsbeslut

Diariernr 21FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2021-09-23, Rivning fastigheten Öjebyn 24:45, Hamnviksvägen 17.
Delegationspunkt 6D, delegat förvaltningschef Jan Ställ. 21FSN2-13.

Delegationsbeslut 2021-09-28, Direktupphandling vägräcken. Delegationspunkt 6B,
delegat förvaltningschef Jan Ställ. 21FSN2-14.



§ 63

Delgivningar

Diariernr 21FSN3

Inga delgivningar är anmälda.



§ 64

Åtterrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diariernr 21FSN5

Inget nytt att rapportera.



§ 65

Delgivningar protokoll

Diariernr 21FSN10

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-09-13 §135, Piteförslag.

Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2021-08-25.